

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta da: Relazione Tecnica ed Elaborati;

Alcamo li 30 APR. 2015

L'Istruttore Amm.vo
Enza FERRARA

L'Istruttore Tecnico
Geom. Pietro PIAZZA



IL DIRIGENTE

IL FUNZIONARIO INCARICATO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
Geom. GIUSEPPE STABILE



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° 53 prog. 53 del 30 APR. 2015

Vista la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L. 326/03, in data 26/03/2004 con Prot. N. 16342, dalla sig.ra ARTALE Elisabetta, nata ad Alcamo (TP) il 07/12/1956 e residente a Chieri (TO) in via Biscaretti n°7, C.F. RTL LBT 56T47 A176H, in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *"Fabbricato composto da un piano terra e primo piano adibiti a civile abitazione, nonché un locale accessorio adibito a barbecue"*, come da grafici e relazioni tecniche allegati agli atti e redatti dall'Arch. Impastato Ignazio, realizzato in c/da Calatubo, censito in catasto al Fg. 9 particella n°2117, confinante: a Nord con strada di accesso, ad Est con La Monica Ignazio, ad Ovest con Mulè Salvatore ed a Sud con strada; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 326/03; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Visto il Parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della ASL n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 1402 del 27/09/05, con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 13/05/2005 con Prot. N. 8535; =====

Visto l'Atto di compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. 165.401 di Rep. del 18/12/1984, registrato a Trapani il 07/01/1985 al N. 164; =====

Visto il D.P. n°465 del 16/05/2013 del Presidente della Regione Sicilia che si conforma al parere del C.G.A. a Sezioni Riunite n°291/10 del 31/01/2012, da cui si evince che in Sicilia non trovano diretta applicazione gli artt. 32 e 33 della L. 47/85, come modificati dalla Legge n°326/03, e che invece, per le zone sottoposte a vincoli, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 23 della L.R. n°37/85; =====

Visto il Nulla Osta rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani, in data 09/05/2013 Prot. n. 3336; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 31/10/2014 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 31/10/2014 con verbale n°166, con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 17/02/2015 dai proprietari signori **ADRAGNA Girolamo e ARTALE Elisabetta**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 74 del 11/02/15 di € 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a € 18.435,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a € 3.807,28; =====

RILASCIA

ai sig.ri: **ARTALE Elisabetta**, nata ad Alcamo (TP) il 07/12/1956 e residente a Chieri (TO) in via Biscaretti n°7, C.F. RTL LBT 56T47 A176H e **ADRAGNA Girolamo**, nato ad Alcamo (TP) il 16/03/1949 e residente a Torino in via Banfo Antonio n°62, C.F. DRG GLM 49C16 A176S, proprietari per 1/2 ciascuno indiviso dell'intero, la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per un "*Fabbricato composto da un piano terra e primo piano adibiti a civile abitazione, nonché un locale accessorio adibito a barbecue*", come da grafici e relazioni tecniche allegati agli atti e redatti dall'Arch. Impastato Ignazio, realizzato in c/da Calatubo, censito in catasto al Fg. 9 particella n°2117; =====

Con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 1402 del 27/09/05, di seguito riportate: "*a condizione che sia provvisto almeno un wc di uso comune*"; =====

Con le prescrizioni del Responsabile del Procedimento, di seguito riportate: =====
"*Con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°1402 del 27/09/2005*"; =====

"*Contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la ditta ARTALE inizi i lavori entro mesi sei dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria. Si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D. lgs n°152/2006 e s.m.i.*"; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====